



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/06

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Aralık ayı toplantısının 10.12.2020 tarihli birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde, G38-b-11-a ve G38-b-11-d Nazım İmar Planı paftaları 160 ada, 33 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.12.2020 tarihli ve 12592 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38-b-11-a ve G38-b-11-d nazım imar planı paftaları, 160 ada, 33 nolu parselde hazırlanan NİP-52478798 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38-b-11-a ve G38-b-11-d nazım imar planı paftaları, 160 ada, 33 nolu parsel mevcut nazım imar planında ticaret alanı ve yol olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; ticaret alanının bir kısmı sağlık tesis alanı olarak önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde nüfus artışı olmadığı ve kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne istinaden Ordu Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 17.07.2020 tarihli ve 48162032-807.01-E.1083 sayılı yazısı ile Kumru Aile Sağlığı Merkezi ve Toplum Sağlığı Merkezi yapımı çalışmalarını kapsamında arsa talebine karşılık 160 ada 33 nolu parselin nazım imar planı değişikliği yapıldığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre iş bu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye